



**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО ЭКОЛОГИЧЕСКОМУ, ТЕХНОЛОГИЧЕСКОМУ И АТОМНОМУ НАДЗОРУ
ВЕРХНЕ-ДОНСКОЕ УПРАВЛЕНИЕ РОСТЕХНАДЗОРА**

ул. Конструкторов, д. 82, г. Воронеж, 394038
Советская ул., д. 191, Тамбов, 392684
Телефон/Факс: (4752) 45-17-42
E-mail: t1_priemnaya@vdon.gosnadzor.ru
<http://www.vdon.gosnadzor.ru>

ПОСТАНОВЛЕНИЕ № T5/149-16-033

о назначении административного наказания

г. Тамбов

«08» февраля 2016 года

Время составления

Начато в 10 час. 00 мин.

Окончено в 10 час. 30 мин.

Я, главный государственный инспектор отдела котлонадзора, государственного строительного надзора и надзора за подъемными сооружениями по Тамбовской области Верхне-Донского управления Ростехнадзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Ионов Александр Викторович, в рамках гл. 29 КоАП РФ рассмотрев материалы дела об административном правонарушении в отношении должностного лица – генерального директора ООО «Управдом 68» Шатова Валерия Викторовича, адрес места работы: ООО «Управдом 68», г. Тамбов, Широкая, 7Б; адрес места жительства: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 61а, кв. 15 (зарегистрирован: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 67, кв. 15 комн.1, 1е); (паспорт серия 6812 №743738 выдан 07.11.2012 ОУФМС России по Тамбовской области в Октябрьском районе г. Тамбова), возбужденного постановлением от 29.01.2016 г. прокурором Октябрьского района г. Тамбова старшим советником юстиции Г.И.Сальниковым,

УСТАНОВИЛ:

Прокуратурой Октябрьского района г. Тамбова в соответствии с указанием прокуратуры Тамбовской области от 13.01.2016 №7-28-16 проведена проверка соблюдения управляющими компаниями обязанностей по обеспечению безопасной эксплуатации лифтового оборудования, установленного в многоквартирных домах.

В ходе проверки прокуратурой района, в том числе, у ООО «Управдом 68», запрошены сведения о заключении в отношении лифтов, установленных в МКД, договоров об обязательном страховании гражданской ответственности.

Отношения, связанные с обязательным страхованием гражданской ответственности владельца особо опасного объекта регулируются Федеральным законом от 27.07.2010 N 225-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте".

В силу ст. 5 Закона №225 –ФЗ к опасным объектам, владельцы которых обязаны осуществлять обязательное страхование, относятся расположенные на территории Российской Федерации и на иных территориях, над которыми Российская Федерация осуществляет

исполнению в соответствии с законодательством Российской Федерации и нормами международного права лифты, подъемные платформы для инвалидов, эскалаторы (за исключением эскалаторов в метрополитенах).

Частью 1 ст. 10 указанного Закона определено, что договор обязательного страхования заключается в отношении каждого опасного объекта на срок не менее чем один год. Документом, подтверждающим заключение договора обязательного страхования, является страховой полис установленного образца.

Как установлено, в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Тамбов, ул. Чичканова, 16, эксплуатируется 1 пассажирский лифт, регистрационный номер 1154. Согласно паспорту лифта, владельцами указанного оборудования являются собственники помещений и «Управдом 68».

Управление названным многоквартирным домом осуществляет ООО «Управдом 68» на основании договора управления №ПЗ2/12 от 17.04.2015, согласно которому содержание общего комплекса работ имущества включает в себя комплекс работ и услуг по содержанию общего имущества многоквартирного дома и техническому обслуживанию общих коммуникаций и технических устройств многоквартирного дома, организации безопасности и контроля режима их работы с целью поддержания сохранности общего имущества.

В соответствии со ст. 161 Жилищного кодекса Российской Федерации управление многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия проживания граждан, надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном доме, решение вопросов пользования указанным имуществом, а также предоставление коммунальных услуг гражданам, проживающим в таком доме. Правительство Российской Федерации устанавливает стандарты и правила деятельности по управлению многоквартирными домами.

В силу п.1.1 статьи надлежащее содержание общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме должно осуществляться в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации, в том числе в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения, о техническом регулировании, пожарной безопасности, защите прав потребителей, и должно обеспечивать:

- 1) соблюдение требований к надежности и безопасности многоквартирного дома;
- 2) безопасность жизни и здоровья граждан, имущества физических лиц, имущества юридических лиц, государственного и муниципального имущества;
- 3) доступность пользования помещениями и иным имуществом, входящим в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме;
- 4) соблюдение прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, а также иных лиц;
- 5) постоянную готовность инженерных коммуникаций, приборов учета и другого оборудования, входящих в состав общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, к осуществлению поставок ресурсов, необходимых для предоставления коммунальных услуг гражданам, проживающим в многоквартирном доме, в соответствии с правилами предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домах, установленными Правительством Российской Федерации.

Исходя из анализа и системного толкования положений ст.ст. 161-162 ЖК РФ, ст.ст. 4, 5 Закона №225-ФЗ, Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 №491, следует, что владельцами особо опасного объекта (лифта) являются собственники помещений в многоквартирном доме, которые, в свою очередь, вносят плату за содержание общедомового имущества через ответственное за управление домом лицо (ТСЖ или управляющую компанию).

Таким образом, на момент выявления прокуратурой района правонарушения (25.01.2016) субъектом ответственности за безопасную эксплуатацию установленного в доме №16 по ул. Чичканова г. Тамбова лифта является ООО «Управдом 68».

Кроме того, как указано в Постановлении Президиума Высшего Арбитражного Суда Российской Федерации от 29.09.2010 N 6464/10, системное толкование совокупности приведенных положений свидетельствует о том, что в статье 162 ЖК РФ имеются в виду лишь работы и услуги, оказываемые управляющей организацией сверх тех, которые в штатном режиме обеспечивают исполнение нормативных требований к содержанию и эксплуатации дома.

Все текущие, неотложные, обязательные сезонные работы и услуги считаются предусмотренными в договоре в силу норм содержания дома как объекта и должны осуществляться управляющими организациями независимо от того, упоминаются ли в договоре соответствующие конкретные действия и имеется ли по вопросу необходимости их выполнения особое решение общего собрания собственников помещений в доме.

Учитывая изложенное, отсутствие в договоре управления прямо прописанной обязанности ООО «Управдом 68» по заключению договоров страхования гражданской ответственности и, соответственно, обеспечению безопасной эксплуатации, в отношении лифтового оборудования не освобождает общества от выполнения указанного.

Статья 9.19 КоАП РФ предусматривает административную ответственность должностных лиц за эксплуатацию опасного объекта, за исключением ввода в эксплуатацию опасного объекта, в случае отсутствия договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

В соответствии с приказом от 22.12.2015 к исполнению обязанностей генерального директора ООО «Управдом 68» на должность генерального директора назначен Шатов В.В.

В соответствии с должностной инструкцией к функциям и обязанностям указанного лица отнесено: общее руководство производственно-хозяйственной деятельностью управляющей компании, контроль за соблюдением законности в деятельности общества.

(место, время совершения и событие административного правонарушения с указанием нарушенных законов и иных нормативных правовых актов; каждое нарушение излагается по пунктам – 1,2,3,, и т.п.)

Сведения о лице, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении

ФИО должностного лица: Шатов Валерий Викторович

Документ, удостоверяющий личность: Паспорт серия 6812 №743738 выдан 07.11.2012 ОУФМС России по Тамбовской области в Октябрьском районе г. Тамбова

Дата рождения: 25.09.1967г.

Место рождения: г. Тамбов

Место регистрации: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 67, кв. 15 комн.1, 1е (адрес места жительства: г. Тамбов, ул. Рылеева, д. 61а, кв. 15).

Место работы, должность: генеральный директор ООО «Управдом 68», адрес места работы: ООО «Управдом 68», г. Тамбов, Широкая, 7Б

Шатов Валерий Викторович о месте и времени рассмотрения дела об административном правонарушении извещен надлежащим образом; на рассмотрение дела явился.

Таким образом, действия (бездействие) должностного лица – генеральным директором ООО «Управдом 68» Шатовым В.В. образуют состав административного правонарушения, ответственность за совершение которого установлена ст. 9.19 КоАП РФ.

Дата, время совершения (выявления) 9 ч 00мин. «25» января 20 16г.


правонарушения:

Место совершения (выявления) г. Тамбов, ул. Чичканова, 16

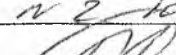
правонарушения

Материалы дела оформлены в соответствии с процессуальными требованиями КоАП РФ.

Положения ст. ст. 25.1 – 25.5, 30.1 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, о моем праве знакомиться со всеми материалами дела, давать объяснения, представлять доказательства, заявлять ходатайства и отводы, пользоваться юридической помощью защитника, обжаловать постановление по делу, а также иные процессуальные права, предусмотренные Кодексом, и положения ст. 51 Конституции РФ, согласно которой никто не обязан свидетельствовать против себя самого, своего супруга и близких родственников мне разъяснены и понятны, русским языком владею, в переводчике не нуждаюсь

Шатов В.В.  08.02.2016 г.

подпись, фамилия, инициалы должностного лица или его представителя, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении, дата

Объяснения лица, в отношении которого возбуждено дело об административном правонарушении: Присагадотат на 14 листах (объяснения - 3л.), копии судебного решения, договор аренды, кредитное и 2 к договору аренды
Шатов В.В.  08.02.2016 г.

подпись, фамилия, инициалы, дата; а также № и дата документа, удостоверяющего полномочия представителя

Срок привлечения должностного лица к административной ответственности не истек.

Смягчающие обстоятельства не установлены, совершившего административное правонарушение.

Другие обстоятельства, исключющие производство по делу об административном правонарушении, также не установлены.

В процессе рассмотрения дела об административном правонарушении ходатайств не поступало.

Учитывая всё вышеизложенное, руководствуясь статьёй 23.31 и главой 29 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, главный государственный инспектор отдела котлонадзора, государственного строительного надзора и надзора за подъемными сооружениями по Тамбовской области Ионов Александр Викторович

ПОСТАНОВИЛ:

1. Признать должностное лицо – **генерального директора ООО «Управдом 68» Шатова Валерия Викторовича** виновным в совершении административного правонарушения, ответственность за которое установлена статьей 9.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

2. За совершённое административное правонарушение, ответственность за которое установлена статьей 9.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях, назначить должностному лицу – **генеральному директору ООО «Управдом 68» Шатову Валерию Викторовичу** административное наказание в виде административного штрафа в размере 15 000 (пятнадцать тысяч) рублей.

Постановление о наложении административного штрафа может быть обжаловано в 10-ти дневный срок со дня получения или вручения копии постановления в порядке, установленном ст. 30.1, 30.3 КоАП РФ. Жалоба может быть подана должностному лицу, которым вынесено постановление, либо направлена непосредственно в суд, вышестоящий орган, вышестоящему должностному лицу, уполномоченному ее рассматривать.

По истечении указанного срока не обжалованное или не опротестованное постановление по делу об административном правонарушении вступает в законную силу и обращается к исполнителю.

Административный штраф должен быть уплачен лицом, привлеченным к административной ответственности, не позднее 60-ти дней со дня вступления постановления о наложении административного штрафа в законную силу либо со дня истечения срока отсрочки или рассрочки.

Административный штраф по настоящему постановлению по делу об административном правонарушении взыскивается в доход государства и перечисляется по следующим реквизитам:

УФК по Тамбовской области (Верхне-Донского управления Ростехнадзора)
ИНН 3665004949, КПП 366501001, р/с 40101810000000010005
Отделение Тамбов г. Тамбов
БИК 046850001 , ОКТМО 68701000001, ОКПО 00257667
КБК (прочие штрафы) 498 1 16 45000016000140
УИН 49868291602514916334

При отсутствии документа, свидетельствующего об уплате административного штрафа, по истечении 60 дней с момента вступления в законную силу настоящего постановления соответствующие материалы будут направлены судебному приставу-исполнителю для взыскания суммы административного штрафа в принудительном порядке, а также возбуждено дело об административном правонарушении по части 1 ст. 20.25 КоАП РФ.

Подпись должностного лица, рассмотревшего дело об административном правонарушении
главный государственный инспектор отдела котлонадзора, государственного строительного надзора и надзора за подъемными сооружениями по Тамбовской области Верхне-Донского управления Ростехнадзора

Ионов А.В.

(должность, фамилия, инициалы ,

подпись должностного лица)

Копию настоящего постановления получил
Шатов В.В. 08.02.2016 г.

(фамилия, инициалы правонарушителя, подпись, дата)

Копия настоящего постановления направлена по адресу, дата направления _____

Постановление по делу об административном правонарушении вступило в законную силу
«__» _____ 201 года.

Постановление по делу об административном правонарушении предъявлено к исполнению
«__» _____ 201 года.



ФИЗИКАЛ ПАО «РОСГОССТРАХ»
В ТАМБОВСКОЙ ОБЛАСТИ

392000, Тамбовская область,
г. Тамбов, ул. Крыжная, д. 8742
Тел.: (4753) 71.51.75

8-800-200-0-900-9630 (Бизнес, Мегафон, МТС)
Звонок по России бесплатный

ПРИЛОЖЕНИЕ №1

к Правилам обязательного страхования
гражданской ответственности владельца опасного объекта
за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте

СТРАХОВОЙ ПОЛИС

**ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ГРАЖДАНСКОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ВЛАДЕЛЬЦА
ОПАСНОГО ОБЪЕКТА ЗА ПРИЧИНЕНИЕ ВРЕДА В РЕЗУЛЬТАТЕ АВАРИИ
НА ОПАСНОМ ОБЪЕКТЕ**

серия **111 № 0100018676**

ПАО "Росгосстрах"

(далее – страховщик) и

Общество с ограниченной ответственностью "Управдом 68"

(далее – страхователь)

в соответствии с Федеральным законом «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» и Правилами обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте на основании заявления об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте заключили договор обязательного страхования.

1. Владелец опасного объекта Общество с ограниченной ответственностью "Управдом 68"

(полное наименование)

Другие владельцы опасного объекта _____

(полное наименование)

2. Объектом страхования являются имущественные интересы владельца опасного объекта, связанные с его обязанностью возместить вред, причиненный потерпевшим в результате аварии на опасном объекте.

3. Страховым случаем является наступление гражданской ответственности страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда потерпевшим в период действия договора обязательного страхования, которое влечет за собой обязанность страховщика произвести страховую выплату потерпевшим.

4. Договор обязательного страхования заключен в отношении следующего опасного объекта

Наименование опасного объекта	Лифты, относящиеся к п.4) раздела 1 статьи 5 Федерального закона от 27.07.2010 № 225-ФЗ в соответствии с п.4 "Дополнительные сведения" раздела III Заявления об обязательном страховании от 05.02.2016
Адрес места нахождения опасного объекта	В соответствии с п.4 «Дополнительные сведения» раздела III Заявления об обязательном страховании от 05.02.2016 г.
Регистрационный номер опасного объекта	-----

5. Страховая сумма по договору страхования Десять миллионов (сумма прописью) рублей

6. Страховой тариф 0.12000 (процентов) 7. Страховая премия Двенадцать тысяч

(сумма прописью)

рублей уплачивается:

единовременно ; в рассрочку 2 равными платежами ; в рассрочку 4 равными платежами

в следующем порядке:

первый взнос _____ см. на обороте _____ рублей уплачен « _____ » _____ 20 _____ г.

второй взнос _____ рублей подлежит уплате до « _____ » _____ 20 _____ г.

третий взнос _____ рублей подлежит уплате до « _____ » _____ 20 _____ г.

четвертый взнос _____ рублей подлежит уплате до « _____ » _____ 20 _____ г.

8. Срок действия договора обязательного страхования:

с « 05 » Февраля 20 16 г. по « 04 » Февраля 20 17 г.

9. Особые отметки Корректирующее дополнительное соглашение к договору Серия 111 №0100018671 от 05.02.2016 г.

(ранее выданные бланки страховых полисов: Серия 111 №0100018671 от 05.02.2016 г.). Вступает в силу с 14.03.2016

г. Количество ГПМ составляет - 56 шт.

Заявление об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте, а также приложения к заявлению являются неотъемлемой частью настоящего страхового полиса обязательного страхования.

С Правилами обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте ознакомлен

Страхователь Общество с ограниченной ответственностью

(наименование)

тыю "Управдом 68"

Страховщик (представитель страховщика) _____

(наименование)

ПАО "Росгосстрах"

392018, Российская Федерация, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Широкая, д. 7 Б.

1277390413999, Российская Федерация, Москва-17, ГСП-1, ул. Большая Ордынская, д. 40, стр. 3

М. П.

(подпись)

(Шатов Валерий Викторович)

(ф. и. о. уполномоченного лица)



Никифорова Елена Александровна

(ф. и. о. уполномоченного лица)

Страховая премия оплачивается в следующем порядке:

№ страхового взноса	Сумма, руб.	Срок оплаты	Статус	Комментарий
1	12 000,00	05.02.2018	Оплачен	

Страхователь: Общество с ограниченной ответственностью "Управдом 68"
(наименование)

Страховщик (представитель страховщика):

ПАО "Росгосстрах"

(наименование)

Адрес нахождения: 392018, Российская Федерация, Тамбовская обл., г. Тамбов, ул. Широкая, д. 7 Б.

Адрес нахождения: 119991, Российская Федерация, Москва-17, ГСП-1, ул. Большая Ордынка, д. 40, стр. 3

М.П.

Подпись

Шатов Валерий Викторович
(Ф.И.О. уполномоченного лица)



Никифорова Елена Александровна

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

РЕШЕНИЕ

1 апреля 2016 года

город Тамбов

Судья Октябрьского районного суда г. Тамбова Толмачева М.С., с участием представителя лица, привлеченного к административной ответственности – генерального директора ООО «Управдом 68» Шатова В.В. – Селивановой И.В., представителя Верхне-Донского Управления Ростехнадзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Простомолотовой Е.А., рассмотрев в открытом судебном заседании жалобу генерального директора ООО «Управдом 68» Шатова Валерия Викторовича на постановление Верхне-Донского Управления Ростехнадзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 8 февраля 2016 года по ст. 9.19 КоАП РФ,

УСТАНОВИЛ:

8 февраля 2016 года постановлением Верхне-Донского Управления Ростехнадзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору генеральный директор ООО «Управдом 68» Шатов В.В. был признан виновным в совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 9.19 КоАП РФ с назначением административного штрафа в размере 15 000 рублей за нарушение требований ФЗ от 27 июля 2010 года № 225-ФЗ «Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте» в отношении 1 пассажирского лифта, расположенного в многоквартирном жилом доме по адресу: г. Тамбов, ул. Чичканова, д.16.

Не соглашаясь с данным постановлением, генеральный директор ООО «Управдом 68» Шатов В.В. подал в Октябрьский районный суд г. Тамбову жалобу, в которой просит данное постановление отменить, а производство по делу прекратить в связи с отсутствием в его действиях состава административного правонарушения. В обоснование жалобы указано, что при рассмотрении дела не было доказан факт, что ООО «Управдом 68» является владельцем особо опасного объекта, более того, из представленных документов усматривается, что владельцем данного объекта являются собственники помещений многоквартирного дома. Внесение платы за содержание и ремонт общего имущества не наделяет управляющую компанию статусом владельца лифта. Положения ФЗ № 225-ФЗ не относят собственником помещений многоквартирных домов к владельцам опасного объекта, в связи с чем не возлагает на них обязанность по осуществлению обязательного страхования, и соответственно не относят лифт к опасным объектам, владельцы которых обязаны осуществлять обязательное страхование. Полагает, что в перечень имущества, принадлежащего ООО «Управдом 68» лифт в доме № 16 по улице Чичканова г. Тамбова не включен, следовательно управляющая компания не является владельцем лифта. Дом по вышеуказанному адресу находится в управлении ООО «Управдом 68» на основании договора управления №32-12/2015 г. Управление данным домом осуществляется в соответствии с положениями ст. 161-162 ЖК РФ, постановления Правительства РФ от 13 августа 2006 года № 491 «Об утверждении Правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и ...», постановления Правительства РФ от 3 апреля 2013 года № 290 «О минимальном перечне услуг и работ, необходимых для обеспечения надлежащего содержания общего имущества в многоквартирном доме, и порядке их оказания и выполнения». Страхование гражданской ответственности владельца опасного объекта не является обязательным условием оказания управляющей организацией услуг и выполнения работ по обслуживанию объектов, входящих в состав общего имущества

многоквартирного дома. Кроме того, обращает внимание, что собственниками помещений многоквартирного дома создано и зарегистрировано в установленном порядке ТСЖ «Чичканова, 16», которое и должно быть признано субъектом вмененного правонарушения.

В судебном заседании представитель генерального директора ООО «Управдом 68» Шатова В.В. – Селиванова И.В. доводы жалобы полностью поддержал, по основаниям в ней изложенным.

В судебном заседании представитель Верхне-Донского Управления Ростехнадзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору Простомолотовой Е.А. указала, что считает постановление законным и обоснованным, вину Шатова В.В. полностью доказанной материалами дела.

Выслушав мнение лиц, участвующих в деле, исследовав материалы дела об административном правонарушении и доводы жалобы, прихожу к следующим выводам.

Согласно ч. 1 ст. 2.4 КоАП РФ административной ответственности подлежит должностное лицо в случае совершения им административного правонарушения в связи с неисполнением или ненадлежащим исполнением своих служебных обязанностей.

В Примечании к этой статье указано, что к должностным лицам относятся, в том числе, лица, совершившие административные правонарушения в связи с выполнением организационно-распорядительных или административно-хозяйственных функций руководители и другие работники иных организаций.

В соответствии со статьей 9.19 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях эксплуатация опасного объекта, за исключением ввода в эксплуатацию опасного объекта, в случае отсутствия договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте влечет наложение административного штрафа на должностных лиц в размере от пятнадцати тысяч до двадцати тысяч рублей.

Согласно пункту 1 статьи 4 Федерального закона от 27.07.2010 года № 225-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте" (далее № 225-ФЗ) владелец опасного объекта обязан на условиях и в порядке, которые установлены настоящим Федеральным законом, за свой счет страховать в качестве страхователя имущественные интересы, связанные с обязанностью возместить вред, причиненный потерпевшим, путем заключения договора обязательного страхования со страховщиком в течение всего срока эксплуатации опасного объекта.

Как усматривается из материалов дела, прокуратурой Октябрьского района г. Тамбова в соответствии с указанием прокуратуры Тамбовской области от 13 января 2016 года № 7-28-16 проведена проверка соблюдения управляющими компаниями обязанностей по обеспечению безопасной эксплуатации лифтового оборудования, установленного в многоквартирных домах. В ходе проверки были запрошены сведения о заключении договоров об обязательном страховании гражданской ответственности в МКД, договоров об обязательной страховании гражданской ответственности.

В результате проверки выявлен факт эксплуатации лифта (рег.номер № 1154) в многоквартирном доме по адресу: г. Тамбов, ул. Чичканова, д. 16 без договора обязательного страхования гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте.

Пунктом 4 статьи 2 Федерального закона от 27.07.2010 года № 225-ФЗ определено, что владельцем опасного объекта является юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, владеющие опасным объектом на праве собственности, праве хозяйственного ведения или праве оперативного управления либо на ином законном

М
П
ул
Пр

мно
зак
регу
жит

безог
произ
объек
домах
платфо
больни
иных об
том, что
организа
законом
опасного

Тре
правилам
осстроя
беспечен
ли уполн
правовых
Согла
лфтов

основании, а также осуществляющие эксплуатацию опасного объекта, под кот
понимается ввод опасного объекта в эксплуатацию, использование, техниче
обслуживание, консервация, ликвидация опасного объекта, изготовление, монтаж, нала
обслуживание и ремонт технических устройств, применяемых на опасном объекте (п. 5
2 Федерального закона).

Как усматривается из материалов дела управление многоквартирным домом № 16 г
улице Чичканова г. Тамбова осуществляется на основании договора управления данным
домом № П32/12 от 17 апреля 2015 года, заключенным с управляющей организацией ООС
«Управдом 68».

Исходя из пункта 1 статьи 161 Жилищного кодекса РФ управление
многоквартирным домом должно обеспечивать благоприятные и безопасные условия
проживания граждан и надлежащее содержание общего имущества в многоквартирном
доме.

В силу пункта 2 статьи 162 Кодекса по договору управления многоквартирным
домом одна сторона (управляющая организация) по заданию другой стороны в течение
согласованного срока за плату обязуется оказывать услуги и выполнять работы по
надлежащему содержанию и ремонту общего имущества в таком доме.

Согласно договору в состав общего имущества дома, в отношении которого
осуществляется содержание и ремонт, входят лифты.

В силу статьи 39 Кодекса правила содержания общего имущества в
многоквартирном жилом доме устанавливаются Правительством Российской Федерации.
Постановлением Правительства Российской Федерации от 13.08.2006 года № 491
утверждены Правила содержания общего имущества в многоквартирном доме (далее -
Правила № 491).

Согласно пункту 10 Правил № 491, в многоквартирном доме общее имущество
многоквартирного дома должно содержаться в соответствии с требованиями
законодательства Российской Федерации, в том числе законодательства о техническом
регулировании, которые закреплены в Правилах и нормах технической эксплуатации
жилищного фонда.

Приложением № 1 к Федеральному закону № 22-ФЗ "О промышленной
безопасности опасных производственных объектов" определен перечень опасных
производственных объектов, к которым жилые дома не относятся, поскольку речь идет об
объектах, непосредственно связанных с производством. Соответственно и лифты в жилых
домах в данный перечень не включены. Обязательное страхование площадок лифтов,
платформ подъемных для инвалидов, эскалаторов, расположенных в административных,
больничных, гостиничных и иных зданиях, не относящихся к жилищному фонду, то есть
иных объектов, относящихся к опасным производственным объектам, не свидетельствует о
том, что страхование лифтов в жилых домах не является обязательством эксплуатирующей
организации, поскольку данная обязанность предусмотрена иным законом - Федеральным
законом № 225-ФЗ "Об обязательном страховании гражданской ответственности владельца
опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте".

Требования и порядок обслуживания и ремонта жилищного фонда установлены
Правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда утв. Постановлением
Правительства РФ от 27.09.2003 года № 170 (далее - Правила № 170), которые изданы с целью
обеспечения выполнения установленных нормативов собственниками жилищного фонда
или уполномоченными управляющими и организациями различных организационно-
правовых форм, занятых обслуживанием жилищного фонда.

Согласно пунктам 5.10.1 - 5.10.2 Правил № 170, техническое обслуживание и ремонт
лифтов в многоквартирном доме обеспечивается эксплуатирующей организацией

Об
ам
го
ие
ого
"Об
а за
елец
щим
ные
лугем
срока
она г.
я 2016
ностей
ного в
чении
ховании
1154)
договор
объекта
пределен
идуальн
сти, пра
и законн

Владельцы
организации
дания, в
ные ор
лифтов
жизни
экспл
пра
до

ладелец лифта - собственник здания, в котором находятся лифты, а также предприятия и организации, в хозяйственном ведении или оперативном управлении которых находятся здания, в том числе кондоминиумы, товарищества, объединения собственников жилья и иные организации) путем проведения технического диагностирования, обследования лифтов и включает в себя также страхование риска ответственности за причинение вреда жизни, здоровью или имуществу других лиц, в случае аварии на лифте, на весь срок эксплуатации. При этом должны соблюдаться федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, а также требования нормативных технических документов в области промышленной безопасности.

Таким образом, страхование риска ответственности за причинение вреда жизни и здоровью или имуществу других лиц в случае аварии на лифте входит в обязанности управляющей организации, в данном случае ООО «Управдом 68». Страхование такой ответственности управляющей организации является обязательным условием оказания ею услуг, связанных с эксплуатацией опасных объектов, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома.

Расходы, связанные со страхованием ответственности в соответствии со статьями 155, 156, пункта 4 статьи 158 ЖК РФ, оплачиваются в данном случае за счет средств, уплачиваемых собственниками помещений дома на управление домом.

Допустив несоблюдение требований об обязательном страховании гражданской ответственности владельца опасного объекта за причинение вреда в результате аварии на опасном объекте генеральный директор ООО «Управдом 68» совершил административное правонарушение, ответственность за которое установлена ст.9.19 КоАП РФ.

Доводы жалобы о том, что на управляющую организацию не возложена обязанность страхования риска ответственности за причинение вреда жизни и здоровью или имуществу других лиц в случае аварии на опасном объекте, опровергаются исследованными выше доказательствами и основаны на неправильном толковании норм материального права.

Таким образом, на основании совокупности исследованных доказательств, прихожу к выводу, что несоблюдение требований Федерального закона от 27.07.2010 года № 225-ФЗ управляющей компанией ООО «Управдом 68» образует состав административного правонарушения, предусмотренного ст. 9.19 КоАП РФ.

При назначении наказания в полной мере учтены обстоятельства, характер и степень общественной опасности правонарушения, данные, характеризующие личность правонарушителя, обстоятельства смягчающие и отягчающие ответственность.

С учетом изложенных обстоятельств ООО УК «Гамбовский коммунальный стандарт» назначено справедливое наказание в пределах санкции статьи, отвечающее требованиям ст.ст. 3.1 и 3.8 КоАП РФ.

Нарушение норм административного закона, влекущих за собой отмену или изменение постановления, не установлено.

На основании вышеизложенного и руководствуясь ст. 30.7 КоАП РФ,

РЕШИЛ:

Постановление Верхне-Донского Управления Ростехнадзора Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 8 февраля 2016 года от 8 февраля 2016 года, которым генеральный директор ООО «Управдом 68» Шатов Валерий Викторович был признан виновным в совершение административного правонарушения, предусмотренного ст. 9.19 КоАП РФ оставить без изменения, а жалобу генерального директора ООО «Управдом 68» Шатова В.В. - без удовлетворения.

Решение может быть обжаловано в судебную коллегию по административным делам Тамбовского областного суда в течение десяти дней со дня получения через Октябрьский районный суд г. Тамбова.

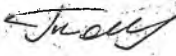
Судья

подпись

М.С. Толмачева

Копия верна.

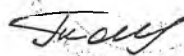
Судья



М.С. Толмачева

Решение не вступило в законную силу

Судья



М.С. Толмачева

Настоящая копия решения снята с подлинного, подшитого в деле № 12-221/2016 Октябрьского районного суда г. Тамбова.

Помощник судьи



М.А. Морозова

и
в,
ой
на
тое
сть
тву
шце
кожу
225-
вного
епень
ность
льный
ающее
ну или
служба
года от 8
з Валерий
арушения,
ерального