

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Настоящее Положение о порядке обработки персональных данных физических лиц, с которыми ООО «УЖК» имеет договорные отношения (далее - Положение) определяет политику общества с ограниченной ответственностью «Управляющая жилищная компания» (сокращенное фирменное наименование - ООО «УЖК»), как оператора, осуществляющего обработку персональных данных, в отношении обработки и защиты персональных данных: цели, содержание и порядок обработки персональных данных граждан, а также принимаемые в ООО «УЖК» меры, направленные на защиту персональных данных.

1.2. Настоящее Положение разработано в соответствии с Конституцией РФ, ФЗ РФ «О персональных данных» от 27 июля 2006 г. № 152-ФЗ, другими федеральными законами, постановлением Правительства РФ от 15 сентября 2008 г. № 687 «Об утверждении Положения об особенностях обработки персональных данных, осуществляемой без использования средств автоматизации», постановлением правительства РФ от 1 ноября 2012 г. № 1119 «Об утверждении требований к защите персональных данных при их обработке в информационных системах персональных данных», приказом Федеральной службы по техническому и экспортному контролю от 5 февраля 2010 г. № 58 «Об утверждении Положения о методах и способах защиты информации в информационных системах персональных данных», иными федеральными законами и подзаконными нормативными правовыми актами РФ, регулирующими правоотношения в области обработки и защиты персональных данных.

1.3. Настоящее Положение и изменения к нему утверждаются генеральным директором ООО «УЖК» и вводятся приказом.

1.4. Действие данного Положения распространяется на правоотношения, связанные с обработкой и защитой персональных данных граждан - собственников жилых и нежилых помещений в многоквартирных домах, управление которыми осуществляет ООО «УЖК», а также нанимателей жилых помещений и других проживающих в указанных многоквартирных домах граждан, а также лиц, пользующихся помещениями в них.

1.5. Обработка персональных данных осуществляется с соблюдением принципов и условий, предусмотренных настоящим Положением и законодательством Российской Федерации в области персональных данных.

1.6. Принципами обработки персональных данных являются:

- а) осуществление ее на законной и справедливой основе;
- б) обработка персональных данных должна ограничиваться достижением конкретных, заранее определенных и законных целей; не допускается обработка персональных данных, несовместимая с целями сбора персональных данных; обработке подлежат только персональные данные, которые отвечают заявленным целям их обработки, обрабатываемые персональные данные не должны быть избыточными по отношению к целям их обработки;
- в) недопустимость объединения баз данных, содержащих персональные данные, обработка которых осуществляется в целях, несовместимых между собой;
- г) обеспечение точности персональных данных, их достаточность, а в необходимых случаях и актуальность по отношению к целям обработки персональных данных;
- д) хранение персональных данных должно осуществляться в форме, позволяющей определить субъекта персональных данных, не дольше, чем этого требуют цели обработки персональных данных, в течение срока действия договора управления;
- е) конфиденциальность персональных данных: оператор обязан не раскрывать третьим лицам и не распространять персональные данные без согласия субъекта персональных данных, если иное не предусмотрено федеральным законом и не требуется для исполнения обязательств по договору управления.

1.7. Условия обработки персональных данных: обработка ООО «УЖК» персональных данных осуществляется для исполнения договоров управления многоквартирными домами, стороной которых являются субъекты персональных данных, а также для заключения договоров в интересах субъектов персональных данных, по которому субъекты персональных данных будут являться выгодоприобретателями.